

# Habitat : Roche-aux-Fées Communauté très active

**Marcillé-Robert-Retiers** — En 2010, Roche-aux-Fées Communauté s'est engagée dans le programme local de l'habitat. Depuis 2016, un second programme est en route jusqu'en 2021.

## L'initiative

« Cette opération englobe des mesures de soutien aux travaux d'amélioration des logements des particuliers et des logements sociaux publics. Puis la construction des logements pour l'accueil de primo-accédants, ainsi que pour favoriser le parcours résidentiel en donnant une aide à la construction de logements locatifs publics en centralité des villes et bourgs », souligne Laurent Guiriéc, responsable du service habitat. Nous allons favoriser la production de 1 000 logements en six ans.

### Une action menée bon train

Entre 2016 et 2017, 44 aides ont été attribuées dans le neuf pour primo-accédant, pour l'achat de terrain. 101 logements ont été rénovés dans le parc privé. « Roche-aux-Fées Communauté a aidé à la construction de 56 logements HLM depuis 2016 et à la rénovation de 44 logements dans le parc public. »

En plus de l'accueil, des études techniques et financières avec Certifénergie, les responsables aiment à se rendre sur site pour entendre les bénéficiaires d'aides.

Ceci a été le cas, lundi 5 novembre, à Marcillé, où de nouveaux propriétaires ont rénové leur maison faisant l'objet de carences thermiques. Ils vont bénéficier des subventions de l'Anah (Agence nationale de l'habitat), dans le cadre de la précarité énergétique, d'une aide de Roche-aux-Fées communauté, puis du dé-



Les responsables communautaires ont voulu se rendre chez des propriétaires particuliers pour voir les travaux et les entendre.

partement.

« Ces travaux vont se traduire par une dépense annuelle d'énergie thermique théorique de 4,97 € par m<sup>2</sup> et par an, au lieu de 22,89 €. Soit 62 % de gain énergétique. À Retiers, de nouveaux propriétaires

d'une maison plus récente vont voir un gain énergétique de 36 % en passant de 21,62 € à 14,27 € par m<sup>2</sup> et par an », précisent Laurent Guiriéc et Mickaël Porrée de Certifénergie.

**Contact** : Roche-aux-Fées

Communauté au 02 99 43 64 87. Permanence à Retiers de 10 h à 12 h, les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> vendredis du mois. Puis à Janzé, le 2<sup>e</sup> vendredi aux Halles, puis à Martigné à la maison des associations le 4<sup>e</sup> vendredi du mois.